

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Klosterfeldstrasse 23/25, 5630 Muri

Allgemein	Das Mehrfamilienhaus erfüllt den Minergie Standard. Das Kita-Pavillon ist in Minergie-P Standard ausgeführt.
Bodenbeläge	Alle Räume: Anhydrit-Belag geschliffen, matt, 2K-versiegelt Nasszellen: hochwertiger PU-Belag, Farbe grau/beige
Wandbeläge & Decken	Decken: Weissputz, weiss gestrichen Wände: Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen Wände Nasszellen: PU-Belag, Farbe weiss und himmelblau
Küche	Einbauten (Hochschränke, Unterbauten und Oberschränke): Melaninharz beschichtet mit fugenloser Laserkante, Farbe Vanille Küchenabdeckung: Granit Nero Pretoria, poliert Küchenrückwand: Glas in Seide, Farbe Vanille Deckenleuchten: Aufbauleuchte LED Leuchten: LED-Leuchten integriert in Oberschränke Gerät: Marke V-Zug Glaskeramik, Dunstabzug (Wesco Umluft) mit Plasmafilter (12 Jahre wartungsfrei), Geschirrspüler, Kühlschrank mit 3 Gefrierschubladen, separater Einbaubackofen
Badezimmer	Sanitärapparate: Keramik, Farbe weiss Armaturen: verchromt Unterbauten: Loosli, Farbe 918 Stratifié Tussan Spiegelschrank: Farbe weiss mit LED-Beleuchtung und Steckdose Walk-in-Duschen: mit Glastrennwand
Aussenfläche	Boden Balkon: pflegeleichte Bodenplatte Mineralit, Farbe «Salz & Pfeffer» Balkongeländer: Streckmetall Airport, pulverbeschichtet Balkon-/Fassadenbegrünung: autom.bewässertes Begrünungssystem
Fenster	Kunststoff-Fenster, 3fach verglast, innen Farbe weiss, ausser Farbe hellgrau

Kurzbaubeschrieb Wohnungen
Klosterfeldstrasse 23/25, 5630 Muri

Verdunkelung	Rafflamellenstoren: Aluminium elektrisch Vorhangschienen: bei allen Fenstern Einzelschienen VS
Sonnenschutz	Balkone: Stoffmarkisen Farbe dunkelrot, elektrisch mit zentralem Windsensor
Elektroanlagen	Sonnerie: Videogegensprechanlage mit elektrischer Türöffnung Wohn- und Schlafräume: Steckdosen & Lampenstellen in genügender Anzahl Nasszellen und Korridor: LED Einbauspots Zentraler Multimedia-Verteiler: ausgebaute MultimediaDose inkl. Glasfaseranschluss (OTO-Dose) Wohnzimmer: ausgebaute Multimedia-Dose Übrige Zimmer: Leerrohre mit Blindabdeckung Internetangebot: (Swisscom) und Sunrise (UPC, Cablecom) Aussenfläche: Steckdose
Heizungsanlagen	Heizungstyp: Pellet-Heizung (ebenfalls für Warmwasser) Beheizung: Bodenheizung Lüftung: kontrollierte Wohnraumlüftung über Dach mit Wärmerückgewinnung
Liftnanlagen	Personenaufzug für maximal 8 Personen. Nutzlast 630 kg, rollstuhlgängig
Keller o. private Waschküche/Trocknungsraum	Pro Wohnung ein Kellerabteil, beleuchtet mit einer Steckdose auf Wohnungszähler, Schliessung mit Zylinder auf Wohnungsschliessung.